

Số: 159 TB-THADS

Cát Hải, ngày 27 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 37/2023/QĐCNHGT-DS ngày 14 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 34/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng,

Do tại buổi kê biên người được thi hành án không thỏa thuận với người phải thi hành án về giá, về lựa chọn tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá nên việc thỏa thuận về giá và lựa chọn tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá không thực hiện được, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cát Hải; địa chỉ: Số 22 đường ¼ thị trấn Cát Bà, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng, cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng 63m² đất và tài sản trên đất tại thửa đất số 29, tờ bản đồ số 66, địa chỉ: tổ dân phố 18 thị trấn Cát Bà, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB538942, vào sổ số: CH00451CB do UBND huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng cấp ngày 14/02/2011 cho bà Hoàng Thị Ấn

- Gồm: 01 nhà 8 tầng + 1 tầng hầm+ 1 tum
- Diện tích tầng 1: là 63 m² bao gồm phòng khách, nền lát gạch 90x90, tường ốp aluminiun giả đá, trần thạch cao, 01 cầu thang bộ bê tông cốt thép, ốp bậc bằng đá granite, tay vịn gỗ+ kính, cửa tầng 1 bằng kính cường lực.
- Tầng 2: là 63 m² gồm 02 phòng hát có vệ sinh khép kín, nền lát gạch 60x60, tường ốp aluminiun giả đá, công vật liệu cách âm, trần ốp giống tường, cửa bằng vật liệu cách âm.
- Tầng 3, tầng 4, tầng 5 kết cấu giống tầng 2

- Tầng 6: diện tích 63 m² gồm khu mátxa có phòng lễ tân công với 03 phòng mátxa, cộng 01 phòng vệ sinh, nền lát gạch 60x60, tường sơn, trần thạch cao, cửa nhôm kính.

- Tầng 7: diện tích 63 m² gồm 03 phòng mátxa, cộng 01 phòng vệ sinh, nền lát gạch 60x60, tường sơn, trần thạch cao, cửa nhôm kính.

- Tầng 8: diện tích 31,3m² gồm: 01 phòng thờ, nền lát gạch 60x60, tường sơn, trần thạch cao

- Phần tum: 5,0m²

- Tầng hầm: 01 phòng hát, nền lát gạch 60x60, trần tường ốp vật liệu cách âm.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa thành phố Hải Phòng được biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;

2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu; chứng chỉ hành nghề thẩm định giá viên...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính (hoặc bản sao y) các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 27 tháng 11 năm 2024 đến hết ngày 29 tháng 11 năm 2024

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cát Hải

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cát Hải; địa chỉ: Số 22 đường ¼ thị trấn Cát Bà, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hải Phòng;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Cát Hải;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Bùi Thị Thu Hà